

Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Zagreb, 19.04.2021.

Zemljišnoknjižna stvar

Na broj: **Z-12684/08, Z-8514/2011**
Z-8515/2011, Z-12481/2013
Z-10290/2011, Z-8516/2011

Predlagatelj: DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska,
registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim
brojem CHE-115.238.947,
OIB: 42497989050
zastupano po odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba

Protustranka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473

PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU

prijenosa založnog prava temeljem	jednostruko
Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina	
i Aneksa tom ugovoru	prilozi
radi: uknjižbe prijenosa založnog prava	punomoć

1. Predlagatelj predlaže da se na temelju solemniziranih ugovora koji su sklopljeni između ovdje Protustranke i Predlagatelja i to:

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., solemniziranih 01.10.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-8585/2019 (dalje: **Vigens d.o.o. – ugovor o ustupu tražbine**)

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., solemniziranih 01.10.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-8583/2019 (dalje: **Vigens invest d.o.o. – ugovor o ustupu tražbine**),

- Aneks ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbine od 15.04.2021., solemniziranih kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-3042/2021 (dalje: **Aneks ugovor o ustupu tražbine**)

izvrši uknjižba prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanih na nekretnini

- **upisanoj kod** Općinskog suda u Zadru, z.k. odjel Zadar, **k.o. 335118, Ugljan, zkul.br. 2221,** zkč.br. 2478/20, ŠUMA, površine 66781 m2 i to na:

- 2. Suvlasnički dio: 48/720 dijela
- 8. Suvlasnički dio: 35/720 dijela
- 12. Suvlasnički dio: 35/720 dijela
- 16. Suvlasnički dio: 70/720 dijela
- 17. Suvlasnički dio: 100/720 dijela
- 18. Suvlasnički dio: 240/720 dijela
- 19. Suvlasnički dio: 192/720 dijela

i to hipoteke pod brojevima:

- pod posl. br. **Z-12684/08** temeljem Ugovora o založnom pravu od 17.studenog 2008.god., solemniziranog dana 04.12.2008. po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru pod OV-15896/08
- pod posl. br. **Z-8514/2011** temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 02.08.2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 22.8.2011.g. pod br. OV-9991/11
- pod posl. br. **Z-8515/2011** temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 02.08.2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 22.08.2011.g. pod br. OV-10006/11
- pod posl. br. **Z-8516/2011** temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 02.08.2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 22.08.2011.g. pod br. OV-10014/11
- pod posl. br. **Z-10290/2011** temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 29.10.2007.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 05.11.2007.g. pod br. OV-17468/07
- pod posl. br. **Z-12481/2013** temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 12.09.2013.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 13.9.2013.g. pod br. OV-11669/13.

2. Predlagatelj predlaže da se uknjižba prijenosa založnog prava (hipoteke) opisanih u točki 1. ovog Prijedloga izvrši za korist trgovačkog društva:

DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050

3. Predlaže se da Naslovni sud gornje primi na znanje i u skladu s time žurno postupi.

4. Predlagatelj ovime ukazuje Naslovnom sudu na propisane odredbe važeće Tarife sudskih pristojbi i to Tarifnog br. 15. prema kojim odredbama je pod točkom 7. Napomena propisano da se ne plaćaju sudske pristojbe ako se upis vrši na temelju privatne isprave solemnizirane po javnom bilježniku.

DDM Invest III AG,
zastupano po:

Odvjetnik Davor Jonjić
Su-371/2019

Prilozi:

- *uvjerenje o deponiranoj punomoći i punomoć za zastupanje*
- *ovjereni preslik Ugovor a o ustupu tražbine s Aneksom*